

## **Algemene Voorwaarden**

Door een (aan)betaling van de factuur van de overeengekomen boekingsperiode accepteert u de Algemene Voorwaarden en worden deze voor u van kracht.

### Huisregels

Huurders/gasten dienen te allen tijde de instructies en aanwijzingen van de verhuurder op te volgen. Bij het niet opvolgen van de instructies heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder restitutie van de verblijfskosten.

In Vicky's B&B by V is het nergens toegestaan te roken, met uitzondering van het gedeelte van het buitenterrein in de onmiddellijke omgeving van de daarvoor aangegeven plaats. As en peuken dienen uitsluitend in de daarvoor beschikbare asbak bij receptie en nabij het appartement te worden gedeponneerd. Het rookverbod omvat onder andere i.v.m. brandgevaar.

Huurders/gasten dienen geluidsoverlast in, om en voor de kamers en appartement te voorkomen.

Het is niet toegestaan binnen de kamers kaarsen o.i.d. te branden uitgezonderd waxinelichtjes in de desbetreffende waxinehouder.

Een brandblusapparaat is op het terrein aanwezig. In geval van brand dient u direct de verhuurder te waarschuwen. Ook zijn rookmelders aanwezig in de B&B.

Huisdieren zijn in Vicky's B&B by V niet toegestaan.

Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de verhuurder het terrein betreden. Zij moeten zich eerst melden bij de verhuurder en mogen niet zonder bijbetaling overnachten in de kamer.

Bij vertrek dienen de eindschoonmaakkosten contant te worden voldaan.

Het is in Vicky's B&B by V mogelijk te pinnen of te betalen met een creditcard. Contant mag natuurlijk ook. Het liefst met gepast geld.

### Aankomst en vertrek

Inchecken is mogelijk vanaf 16:00 uur op de dag van aankomst.

Op de dag van vertrek dient u kamer voor 10:00 uur, na netjes te hebben achtergelaten, te verlaten.

Afwijkingen van deze regels dienen altijd vooraf met de verhuurder te worden besproken, waarbij toestemming alleen wordt verleend indien de verhuurder dit mogelijk acht.

Bij verlate aankomst of voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

### Aansprakelijkheid en Verantwoordelijkheid

De verhuurder is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor persoonlijk letsel, diefstal of verlies van persoonlijke eigendommen of andere door de huurders/gasten geleden schade.

Alle risico's m.b.t. een verblijf op het terrein binnen Vicky's B&B by V vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder/gast.

Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de verhuurder dienen door de huurders/gasten onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de verhuurder.

De verhuurder kan huurders/gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Vicky's B&B by V ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

De ouders/verzorgers zijn en blijven op het hele terrein inclusief het gedeelte in en rond het zwembad verantwoordelijk voor het doen en laten van hun kinderen en worden geacht te allen tijde toezicht te houden.

Kinderen vanaf 11 jaar zijn welkom.

#### Boekings- en annuleringsvoorwaarden

Bij een boeking bij Vicky's B&B by V dient binnen 7 dagen na reservering een aanbetaling van 1/3 van de verblijfskosten te worden overgemaakt. Pas na ontvangst van deze aanbetaling is de boeking definitief. Na de aanbetaling en restantbetaling ontvangt u bericht dat de betaling(en) voldaan zijn.

Het resterende bedrag dient 6 weken voor aankomst te worden betaald.

De aanbetaling wordt in geval van annulering niet geretourneerd.

Bij annulering binnen 4 weken voor aankomst bedragen de annuleringskosten 100% van de verblijfskosten.

Wij adviseren een annuleringsverzekering af te sluiten.

#### Overmacht en natuurrampen

Vicky's B&B by V behoudt het recht tot annulering bij overmacht en natuurrampen, zonder vergoeding van eventuele schade. Ook zullen de reeds gedane betalingen niet worden terugbetaald. Dit geldt zowel voor als tijdens uw verblijf in Vicky's B&B by V.